Contrato de Arriendo

En Curicó, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ entre \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CI \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ estudiante, con domicilio en Los Niches kilómetro 1, comuna de Curicó, conocido en adelante como “**el arrendatario**” y **Escuela de Ingeniería Civil en Computación**, representada por don **Rodrigo Arturo Bustamante González**, CI 13.352.079-1, Ingeniero Civil en Computación y domiciliado en Los Niches kilómetro 1, comuna de Curicó, conocido desde ahora como “**el arrendador**”, se ha convenido el contrato de arriendo al que se refieren las siguientes cláusulas:

**Primero:** El arrendador es el dueño de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ declarando que cumple con todas las exigencias legales para su funcionamiento.

**Segundo:** Por este acto, el arrendador da en arriendo el/los objeto/s antes mencionado/s, mediante la entrega de éste, hace al arrendatario quien lo reciben, en las condiciones que van a expresarse.

**Tercero:** El arriendo tendrá un costo de \_\_\_\_\_\_\_\_ IVA incluido, por el plazo de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, monto que deberá ser pagado al momento de retirar el dispositivo, o pasado cada semana de uso del dispositivo. Proporciones menores de tiempo serán considerados el valor del plazo estipulado entero. En caso de que al terminar el plazo fuese un día feriado legal, deberá ser renovado el día hábil inmediatamente siguiente.

**Cuarto:** En caso de pérdida del dispositivo el usuario deberá pagar una multa equivalente al valor del dispositivo perdido.

**Quinto:** En caso de no entrega, pasado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ corresponderá al usuario pagar una multa del 10% del arriendo del dispositivo por día.

**Sexto**: Para el término del contrato deberá enviarse un correo al arrendador al email **robustamante@utalca.cl**, señalando el término del mismo y el acta de devolución del objeto a arrendar.

Puede también ser objeto de término de contrato:

* Detención del mal uso del dispositivo.

**Séptimo**: Los gastos de cuidado, conservación, fallas atribuibles a terceros o fallos por mala manipulación serán de cargo del **arrendatario**. En caso de que el objeto presente una falla atribuible a una falla de fábrica o falla no atribuible a terceros (Determinado por un servicio técnico o persona competente determinado por el **arrendador**) será **el arrendador** quien deberá hacerse cargo de la reparación o reemplazo del objeto del presente contrato.

**Octavo**: Para los efectos de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Curicó, prorrogando competencia para ante sus tribunales.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |